

УТВЕРЖДЕНО

Протокол №1 от «14» сентября 2022г.
О принятых решениях общим собранием
СНТ завода «Пластмасс»
по результатам заочного голосования

ИЗМЕНЕНИЕ №1 В УСТАВ

Садоводческого некоммерческого товарищества завода «Пластмасс»

2022г.

ИЗМЕНЕНИЕ №1 В УСТАВ

Садоводческого некоммерческого товарищества завода «Пластмасс»

Изложить в новой редакции с учетом изменений, в том числе:

«1. В п. 3.2.6 добавить п.п.1б. в следующей редакции:

«- при увеличении площади садового участка за счет, прилегающей территории земель общего пользования, бесхозных земель установить решением правления размер оплаты за сотку (из учета кадастровой стоимости одной сотки по региону);

- при увеличении площади садового участка за счет, прилегающей территории земель общего пользования, бесхозных земель на основании проведения работ по межеванию территории садового участка установить решением правления размер оплаты за дополнительную сотку (из учета кадастровой стоимости одной сотки по региону)».

2. Раздел 5.2. читать в следующей редакции:

«5.2. Товарищество обязано:

- обеспечивать исполнение принятых общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) решений, действующих норм, правил и нормативов по вопросам, относящимся к деятельности Товарищества как юридического лица;

- выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, договорные обязательства перед третьими лицами;

- обеспечивать надлежащее техническое, противопожарное, экологическое санитарное состояние общего имущества и имущества Товарищества организовывать надлежащий бухгалтерский учет имущества, принадлежащего Товариществу как юридическому лицу;

- выступать в интересах членов Товарищества заказчиком электроэнергии и представлять интересы владельцев садовых участков при расчетах за такие услуги в отношениях с соответствующими службами;

- предоставлять садоводам для ознакомления документы Товарищества в порядке и на условиях, предусмотренные законом;

- вести реестр членов Товарищества (лиц, не являющихся членами Товарищества) в объеме сведений, предоставленных садоводом;

- доводить до сведений садоводов решения, принятые на общем собрании членов Товарищества в течение семи дней после даты принятия, посредством размещения на информационных щитах, расположенных в границах территории Товарищества;

- установить срок выдачи копий документов в течении тридцати календарных дней;

3. В разделе 8. Порядок внесения взносов и платежей.

1) «- п. 8.12. читать в следующей редакции:

«Правление Товарищества имеет право принимать решения полного (или частичного) ограничения режима потребления электроэнергии, в случае возникновения у садоводов (членов Товарищества и лиц, не являющихся членами Товарищества) задолженности по оплате электрической энергии,

потребленной при ведении садоводства на садовом земельном участке, а также при наличии задолженности по уплате членских взносов, в состав которых включается плата за электроэнергию, потребляемую на общехозяйственные нужды (освещение в здании правления, видеонаблюдение, работа насосов, выполнение сварочных работ и др.).

Денежные средства за потребленную электроэнергию вносятся в рамках дополнительной Уставной деятельности, не являются доходом для Товарищества и предназначены для покупки (возмещения) затрат Товарищества за приобретенную для садоводов электроэнергию у ресурса-снабжающей организации, с учетом тарифа и потерь в сетях, в соответствии с нормативом иными правовыми актами, регулирующими поставку электроэнергии. Плата за электроэнергию вносится садоводами отдельным платежом ежемесячно либо посредством авансирования из расчета предполагаемого расхода на расчетный счет Товарищества»;

2) - добавить п.8.13. в следующей редакции:

«Кроме того, возможны сборы целевых взносов, не предусмотренных сметой, каждый член товарищества, а также лица, ведущее садоводство без участия в товариществе, вносят установленные взносы и платежи в размере, принято решение. Общим собранием товарищества:

1. Установить оплату за подключение садовых участков к системе водоснабжения, электроснабжения для вновь подключаемых участков в размере: – 10 000 (Десять тысяч) рублей;

2. при повторном подключении (в случаях принудительного отключения за неуплату, порчи оборудования линий электропередач, системы водоснабжения общего пользования и др.) – 1 000 (Одна тысяча) рублей.

3. Всем садоводам категорически **ЗАПРЕЩЕНО** несанкционированное потребление электроэнергии, В случае выявления фактов самовольного подключения к системе электроснабжения, подключения электроэнергии минуя приборы учета, отсутствия или нарушения пломб на приборах учета, а также нарушения целостности приборов учета **отключение от электроэнергии** осуществлять **незамедлительно, после уведомления** владельца садового участка. Повторное подключение осуществлять только после оплаты на расчётный счет товарищества 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Подключение к системе электроснабжения после принудительного отключения осуществлять только после погашения всех задолженностей и оплате за повторное подключение на расчетный счет Товарищества»;

3) - добавить п.8.14. в следующей редакции:

«Установить с 2022 года две отработки по благоустройству:

- 1-я – по благоустройству земель общего пользования и общих коммуникаций;

- 2-я по благоустройству на своей аллее».

Прошнуровано, пронумеровано

на _____ стр. на 3 листах



М. П. Ефименко