

**О принятых решениях общим собранием СНТ завода «Пластмасс»
по результатам заочного голосования.**

г. Копейск

01.10.2023г.

Адрес проведения: 456617, Челябинская область, г. Копейск, ул. Фруктовая, д.14а, помещение правления на территории СНТ завода «Пластмасс» и выездное заочное голосование в помещении сторожей сада №2.

Дата начала заочного голосования: «01» июля 2023 г. в 09-00 час.

Дата окончания заочного голосования до которой принимались документы: «01» октября 2023 г. до 12-00

Лица ответственные за подсчет результатов заочного голосования.

Счетная комиссия состоит из лиц, не заинтересованных в результатах голосования:

1. Боровых Ирина Александровна – член СНТ завода «Пластмасс» сад №2
2. Худякова Ирина Николаевна – член СНТ завода «Пластмасс» сад №1
3. Халиуллина Ирина Борисовна- член СНТ завода «Пластмасс» сад №1

Всего в СНТ завода «Пластмасс» 1898 индивидуальных садовых участков, из которых по результатам инвентаризации 2023 года не используется, по ним давно не поступают взносы и право на них не зарегистрировано в предусмотренном законом порядке – 491 участков, а фактически используется, у которых имеются действительные садоводы и члены Товарищества - 1407 участков и соответственно голосов.

В голосовании фактически приняли участие с правом собственного единичного голоса – 728 голоса что составляет 51,74 % от общего числа садоводов СНТ завода «Пластмасс» кворум, предусмотренный ч. 19 ст. 17 ФЗ-217 от 29.07.2017г. - имеется

Из общего количества голосов, принявших участие в голосовании признаны не действительными 5 бюллетеней по причинам указанным счетной комиссией в бюллетенях.

Сведения о лицах, принявших участие в заочном голосовании указаны в приложении № 1 (бюллетени заочного голосования) к настоящему протоколу.

1. Принять в члены Товарищества в связи с личными заявлениями и соответственно считать исключенными предыдущих членов в связи с переоформлением и реестр членов Товарищества по состоянию на «01» октября 2023г. в соответствии, со списком, находящимся в помещении правления Товарищества (список прилагается) 707 гол. - «За», 5 гол. - «Против», 16 гол. - «Воздержался»

Результаты голосования: Решение принято большинством голосов.

2. Утвердить аудиторское заключение СНТ завода «Пластмасс» за 2022г., размещенного на информационном стенде Товарищества 703 гол. - «За», 8 гол. - «Против», 17 гол. - «Воздержался»

Результаты голосования: Решение принято квалифицированным большинством голосов от участников голосования.

3. Утвердить приходно-расходную смету, приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования и размера членских, целевых взносов и платежей членов Товарищества и садоводов, не являющихся его членами, размещенных на информационном стенде Товарищества:

Членский взнос:

- для садоводов и индивидуалов размер членского взноса за сотку с 01.07.2023 года и до 31.12.2023 года составляет – 1000 рублей.;
- для садоводов и индивидуалов размер членского взноса за сотку с 01.01.2024 года и до 01.07.2024 года составляет – 1050 рублей.
- Для должников прошлых лет и вносящих взнос после 01.01.2023г., в качестве меры по возмещению инфляционных процессов в связи с недобросовестным и несвоевременным исполнением обязательств, установить: размер членского взноса за сотку по ценам текущего года.

Целевой взнос:

- для садоводов и индивидуальных размер целевого взноса на межевание территории сада №1 с 01.07.2023 года и до 01.07.2024 года составляет – 600 рублей;
 - размер целевого взноса на благоустройство территории сада (ликвидация несанкционированных свалок) – 500 рублей;
 - установить размер целевого взноса на вывоз ТБО установить 250 рублей с 01.01.2024г.
- Итого суммарный размер целевого взноса с садоводов составляет: $600+500+250=1350$ рублей.

- с 01.01.2023 года размер целевого взноса на зимнее энергообеспечение участка (по заявлениям садоводов)– 1200 рублей в том числе:
 - вывоз ТБО – 400 рублей
 - чистка снега по аллеям – 250 рублей
 - обслуживание внештатных ситуаций – 250 рублей
 - освещение территорий садов в зимний период – 300 рублей».
- с 01.07.2023 года размер целевого взноса на зимнее энергообеспечение участка (по заявлениям садоводов) – 1450 рублей в том числе:
 - вывоз ТБО – 250 рублей
 - чистка снега по аллеям – 600 рублей
 - обслуживание внештатных ситуаций – 250 рублей
 - освещение территорий садов в зимний период – 350 рублей».

В зимний период расходы на содержание садовых участков (подготовка линии электропередач к зимнему периоду, содержание проездов/проходов в проезжем состоянии (чистка дорог), оплата услуг электрика для текущих нужд) несут члены садового товарищества, проживающие на территории садов постоянно, либо использующие садовые участки для отдыха в зимний период.;

Разрешить погашение задолженности за предыдущий год по уплате членских взносов путем отработки по благоустройству территории земель общего пользования. Отработку производить в любой удобный для садовода день с 15 мая по 30 сентября текущего года, с отметкой в журнале отработок.

Садоводам, не оплатившим потребление электроэнергии за прошедшие годы, оплату производить по тарифам текущего года.

- при увеличении площади садового участка за счет прилегающей территории земель общего пользования, бесхозных земель 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей за сотку (кадастровая стоимость одной сотки составляет 22 888 руб.).

Определить на садовых участках площадью до 6 соток одну врезку в систему водоснабжения, площадью более 6 соток – две врезки с разрешения правления товарищества. Самовольная врезка в систему водоснабжения категорически **ЗАПРЕЩЕНА**, в случае выявления самовольной врезки в водовод, **незамедлительно** производить **отключение, после уведомления** владельца садового участка.

Демонтаж системы электроснабжения садовых участков на зимний период производить решением правления товарищества.

Ограничить максимальную скорость движения автотранспорта по территории садового товарищества до 20 км. /час

Установить размер возмещения потребленной электроэнергии за каждый к Вт.ч.:

- В размере Тарифа, установленного Министерством Тарифного Регулирования Челябинской области:
 - до 01.07.2023 г. – 4 рубля 10 коп за 1 кВт.ч.
 - после 01.07.2023 г – стоимость за 1 кВт.ч. Согласно утвержденного ежегодного тарифа в РФ
- потери в сетях 5% от стоимости за 1 кВт.ч.


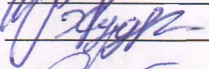
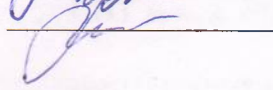
630 гол. - «За», 59 гол. - «Против», 39 гол. - «Воздержался»

Результаты голосования: Решение принято квалифицированным большинством голосов от участников голосования.

4. Утверждение Положения об оплате труда работников СНТ завода «Пластмасс», размещенного на информационном стенде Товарищества.
658 гол. - «За», 26 гол. - «Против», 44 гол. - «Воздержался»

Результаты голосования: Решение принято квалифицированным большинством голосов от участников голосования.

Лица ответственные за подсчет результатов заочного голосования и подписавшие настоящий протокол:

Боровых Ирина Александровна		01.10.2023г.
Худякова Ирина Николаевна		01.10.2023г.
Халиуллина Ирина Борисовна		01.10.2023г.



Прошнуровано, пронумеровано

на 4 стр. на 2 листах

Бредсе



2417

Генералъ, Н. Н. Ермоловъ